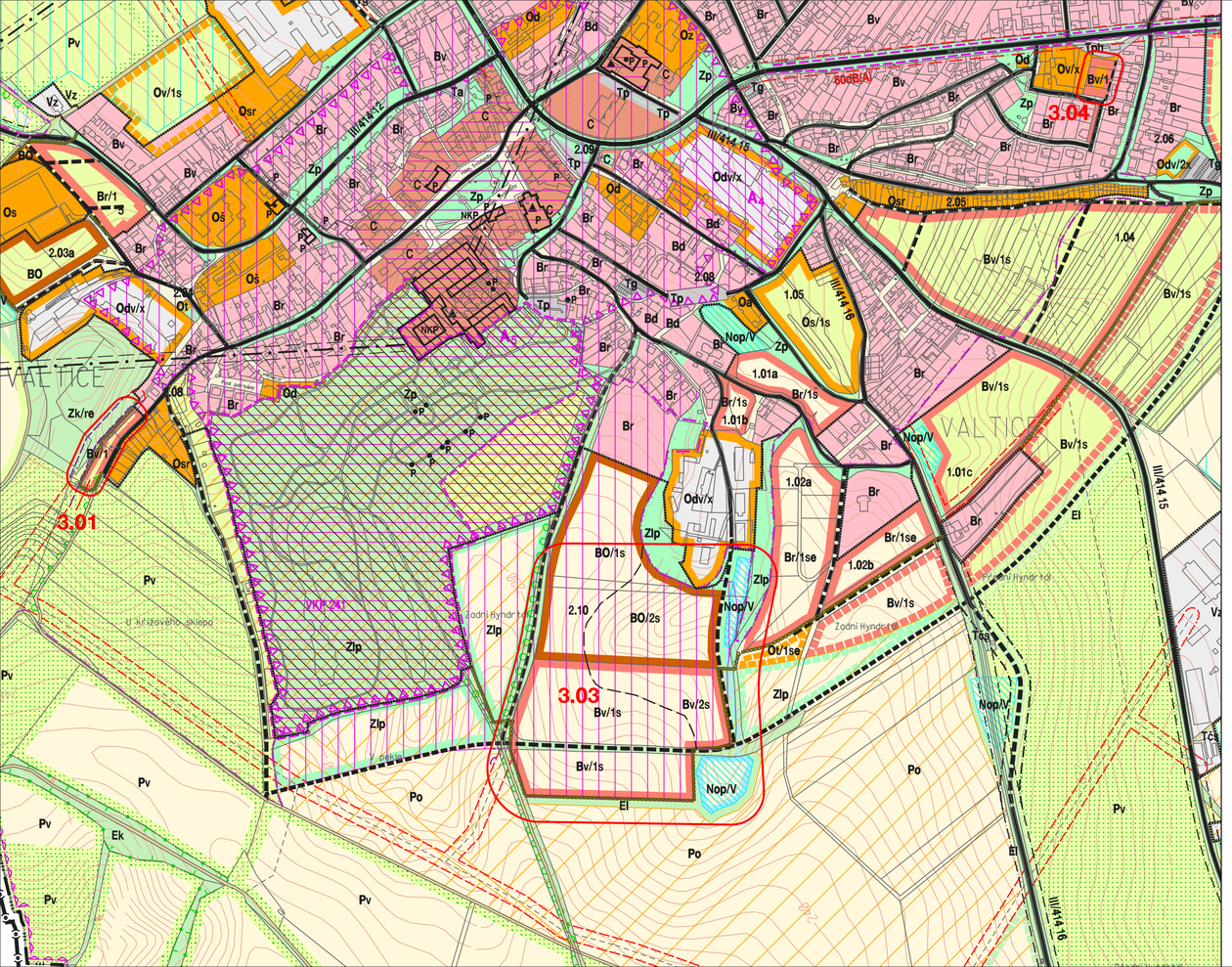

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ - ZÁVAZNÁ ČÁST

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNÉ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ:

SOUČASNÉ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ – stabilizované území	ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ – rozvojové území	REZERVA – možný rozvoj zastavěn. území	ZÁKLADNÍ FUNKCE - ZÁVAZNÁ ČÁST vyznačena graficky barvou a velkým písmenem	
			1.01, 2.01 identifikační čísla změn č. 1, 2	
			SMÍŠENÁ FUNKCE CENTRA - **C** centrální území města určené pro celoměstské vybavení a obytné účely.	
			BYDLENÍ - **B** plochy pro obytné účely, rekreační využití a základní občanskou a technickou vybavenost související bezprostředně s bydlením.	
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - **O** plochy pro zařízení celoměstského občanského vybavení v uzavřených areálech a zařízení sportu a rekreace.	
			prostory rekreačního zájmu	
			SMÍŠENÁ FUNKCE BYDLENÍ A OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - **BO** plochy pro obytné účely a občanské vybavení	
			VÝROBA, TĚŽBA SUROVIN - **V** plochy pro umístění zařízení průmyslové a zemědělské výroby, výrobních služeb a skladů, plochy a zařízení těžby surovin.	
			dobývací prostory	
			VEŘEJNÁ ZELEŇ - **Z** plochy pro odpočinek a rekreační pobyt obyvatel, zachování ekologické stability zastavěného území a pro kulturní a plenní účely.	

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VE VOLNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ

ZÁVAZNÁ ČÁST

SOUČASNÝ STAV	NÁVRH	REZERVA	ZÁKLADNÍ FUNKCE - ZÁVAZNÁ ČÁST vyznačena graficky barvou a velkým písmenem
			KRAJINNÉ ZÓNY PRODUKČNÍ - **P** plochy vhodné pro zemědělskou produkci, intenzita využití je limitována přírodními podmínkami
			KRAJINNÉ ZÓNY PŘÍRODNÍ - **E, L** plochy s převážně přírodním charakterem, hospodářské využití je limitováno požadavky na ekologickou stabilitu území a zachováním krajinného rázu.
			VODNÍ PLOCHY A TOKY - **N** plochy vodních toků a nádrží, významné z hlediska vodohospodářského a zachování krajinného rázu území

OBSLUHA ÚZEMÍ

SOUČASNÝ STAV	NÁVRH	REZERVA	
			DOPRAVA, DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ
			silnice II. a III. třídy
			místní komunikace, odstavné plochy
			účelové komunikace
			uliční prostory a pěší cesty
			TECHNICKÉ VYBAVENÍ, INŽ. SÍTĚ
			elektrické vedení VN 22kV
			VTL plynovody
			technická zařízení
			odvodnění, závlahy

LIMITY VYUŽITÍ UZEMÍ

STAV - dle platn. zákonů a vyhlášek	NÁVRH	
		OCHRANA KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT
NKP		národní kulturní památka - objekty, areál
P		nemovité kulturní památky, drobná architektura a sochy, hradby
		hranice městské památkové zóny (MPZ)
		ochranné pásmo MPZ
		hranice památkové zóny Vadlíčkovo - Valtického areálu
		hlavní pohledové osy + ochranné pásmo 10 m
		archeologické lokality
		významné dominanty - pozitivní, negativní
		prostory zásadního významu pro obraz města
		prostory doplňujícího významu pro obraz města
	/1/2	max. přípustná výška objektů, sedlové střechy, extenzivní zástavba
	/s	významné krajinné prvky navržené
		lokální bioxoridor
		viniční trať
		OCHRANNÁ PÁSMA INŽENÝR. SÍTÍ A ZAŘÍZENÍ
		ochranná pásma komunikací
		ochranná pásma vedení el. energie
	/x	**OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**
		nutná opatření z hlediska životního prostředí
		plocha poldru
		hlukové pásmo silnice I/40
		HRANICE
		hranice současně zastavěného území
		hranice zastavitelného území

FUNKČNÍ TYPY - SMĚRNÁ ČÁST (označená malým písmenem)

Br bydlení v rodinných domech a nízkopodlažní bytové zástavbě
Bd bydlení v bytových domech
Bv smíšené území bydlení + vybavení (nezávadné)

Oa administrativa a správní zařízení
Od distribuce, ubytování, stravování
Oš školská zařízení
Ov výrobní služby
Oz zdravotnická a sociální zařízení
Os sportovní a rekreační zařízení
Osr vinné sklepy + rekreační zařízení
Ot zařízení pro turistiku a cestovní ruch
Odv distribuce, ubytování, stravování + výrobní služby

Vz areály zemědělské výroby a služeb
Vzp zemědělská výroba + podnikatelské aktivity

Zp parková zeleň
Zlp lesopark

Po orná půda - intenzivní hospodaření
Pv vinice intenzivní
Ps sady, vinice, drobná drůbež, zahrady

Ek krajinná zeleň
El liniová doprovodná zeleň (aleje, břehové porosty)

Nop/V nádrže ochranné - poldry (veřejné prospěšné stavby)

Td dopravní zařízení a trasy
Ta autobusové nádraží
Tph čerpací stanice PH
Tg garáže
Tp parkoviště

Tčs čerpací stanice vody

V A L T I C E

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU

ZMĚNA Č. 3

S, SV, V, JV, J, JZ, Z, SZ

lokalizace a řešené území změny

ČÍSLO ZMĚNY :	NÁVRH ZMĚNY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ :
3.01	změna plochy krajinné zóny produkční na rozvojovou plochu bydlení, ul. Růžová
3.03	změna plochy krajinné zóny produkční na rozvojovou plochu bydlení, lokalita Zadní Hyndrtál
3.04	změna plochy občanského vybavení na rozvojovou plochu bydlení, lokalita U Rotundy

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Schvalující orgán : Zastupitelstvo města Valtice Schvalovací dokument : Usnesení zastupitelstva č. 40 / 2006 Datum schválení : 18. 10. 2006 Podpis : Jméno a příjmení : Ing. Jiří Pelcl Funkce : starosta města		Nadřízený orgán územního plánování : Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu Datum a číslo jednací stanoviska ke změnám ÚPD : 12. 9. 2006 JMK 107 292 / 2006	
Pořizovatel : Městský úřad Břeclav, odbor regionálního rozvoje Podpis : Jméno a příjmení : Ing. arch. Petr Nelpor Funkce : vedoucí odboru regionálního rozvoje	Razítko :	Zhotovitel : Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. Podpis : Jméno a příjmení : Ing. arch. Pavel Mackerle Funkce : hlavní projektant	Razítko :

HLAVNÍ VÝKRES
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

1A

EVIDENČNÍ ČÍSLO : 25 - 001 - 018
MĚŘÍTKO : 1 : 5 000
ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R.O.
PROJEKTANTI : ING. ARCH. P. MACKERLE, ING. ARCH. D. SCHWARZOVÁ, ING. B. JEŽKOVÁ, ING. P. VESELÝ, Mgr. M. NOVOTNÝ, V. JELÍNKOVÁ
POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV, ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE
DATUM : X. 2006

VGI - ZÁZNAM - UPDP - 2006 SEP - Nov. 01 2006 10:56:41